ШИФР: ППТ В-25-2017- I
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

П. ВАНИНО
2017 ГОД

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
ОТ «____» _____ 201_ Г. № _____

ШИФР: ППТ В-25-2017- I
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Директор ООО ПКП «Абрис» Москвичев В.Г.

Разработал Егина Ю.А.

П. ВАНИНО
2017 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

	Графическая часть (шифр: ППТ В-25-2017-I)
1	Чертеж планировки
2	Перечень координат характерных точек красных линий

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

роек					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Егина			12.2017

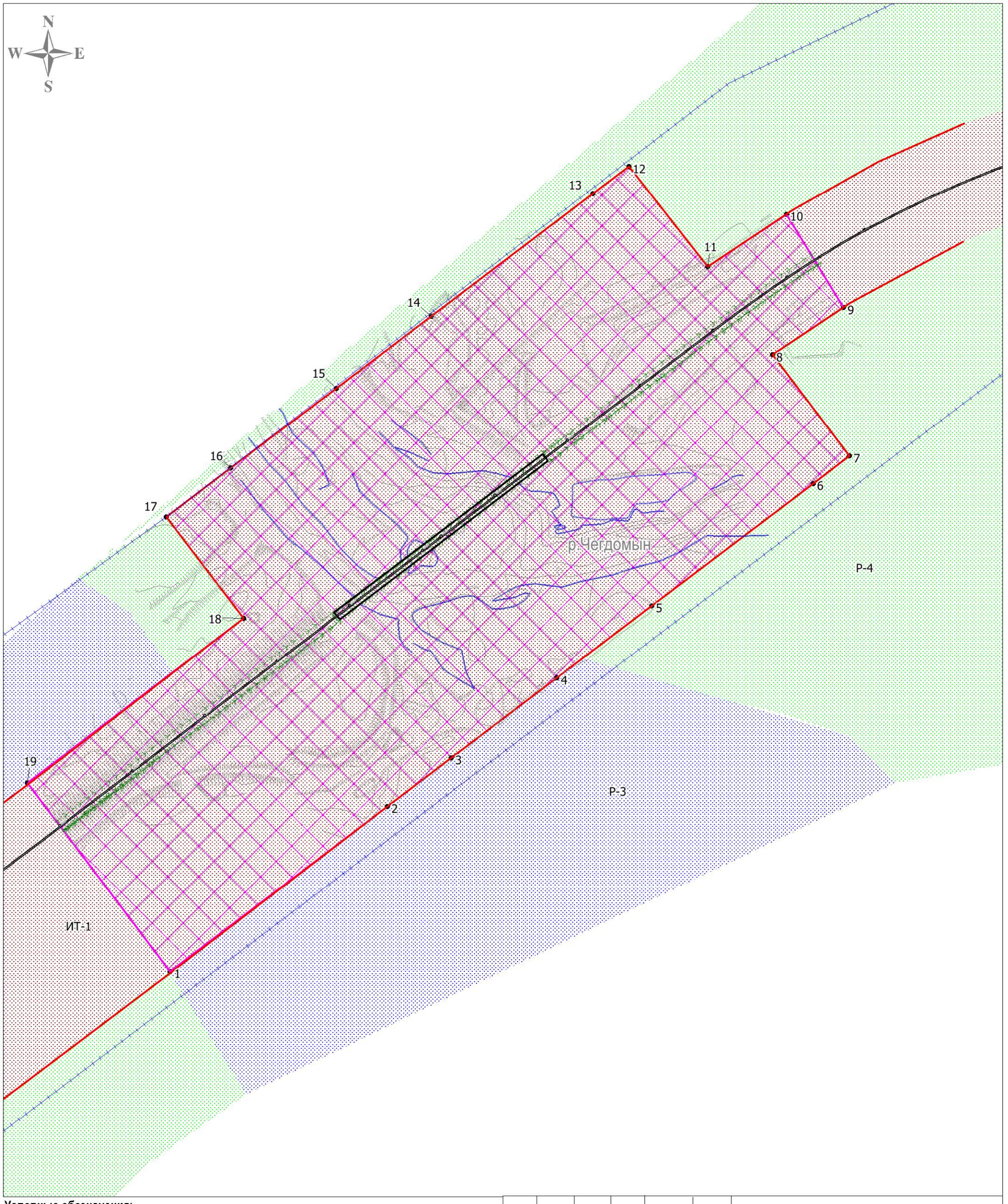
ППТ В-25-2017-I

Проект планировки территории объекта: «Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО ПКП "Абрис".

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница территории, а отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- 1 - номера характерных точек красных линий
- сети связи
- существующий ж/д путь
- реконструируемый мост
- зона с особыми условиями использования территории
- ИТ-1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Р-3 - зона открытых прибрежнх пространств
- Р-4 - зона природных ландшафтных территорий

						ППТ В-25-2017-I
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"
Разработал		Егина Ю.А.				Основная (утверждаемая) часть / Стадия П / Лист / Листов
						М 1:12000 / ООО ПКП "Абрис"

Размер листа А3

Перечень координат характерных точек красных линий

Nт	X	Y	Расстояние м.
1	750419.33	2241486.16	149.78
2	750510.08	2241605.32	44.03
3	750536.74	2241640.36	72.66
4	750580.58	2241698.30	65.60
5	750620.37	2241750.45	111.16
6	750687.45	2241839.09	25.10
7	750702.65	2241859.07	69.98
8	750758.34	2241816.69	46.79
9	750784.22	2241855.67	60.02
10	750835.42	2241824.34	51.80
11	750806.73	2241781.21	70.02
12	750861.77	2241737.93	24.84
13	750846.71	2241718.17	111.29
14	750779.52	2241629.45	65.47
15	750739.80	2241577.40	72.63
16	750696.00	2241519.46	44.37
17	750669.11	2241484.17	69.96
18	750613.45	2241526.56	149.36
19	750522.95	2241407.74	129.95
1			

ШИФР: ППТ В-25-2017- I
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

П. ВАНИНО
2017 ГОД

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
ОТ «____» _____ 201_ Г. № _____

ШИФР: ППТ В-25-2017- I
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том I
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Директор ООО ПКП «Абрис» Москвичев В.Г.

Разработал Егина Ю.А.

П. ВАНИНО
2017 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

№п.п	Наименование раздела	№ стр.
1	Введение	
2	Наименование, основные характеристики, вид и назначение линейного объекта	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
4	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
5	Мероприятия по защите окружающей среды	
6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Введение

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Целью проекта является разработка документации по планировке и межеванию территории для реконструкции моста на 369 км ПК4 участка Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории Хабаровского края Верхнебуреинского района.

Настоящий проект разработан в соответствии с:

- Требованиями технического задания, выданного заказчиком;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Схемой территориального планирования Верхнебуреинского района Хабаровского края;
- Генеральным планом Чегдомынского городского поселения.

Наименование, основные характеристики, вид и назначение линейного объекта

Административно объект изысканий находится в Верхнебуреинском районе Хабаровского края. Обследуемый участок земляного полотна расположен на перегоне ст. Новый Ургал – ст. Чегдомын.

Пятипролётный металлический мост 1 пути через р. Чегдомын расположен на 369 км ПК5 линии Известковая - Чегодомын Дальневосточной железной дороги. Мост построен в 1942 году. Полная длина моста – 138,0 м. Линия, на которой расположен мост, не электрифицирована.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Nт	X	Y	Расстояние м.
1	750419.33	2241486.16	149.78
2	750510.08	2241605.32	44.03
3	750536.74	2241640.36	72.66
4	750580.58	2241698.30	65.60
5	750620.37	2241750.45	111.16
6	750687.45	2241839.09	25.10
7	750702.65	2241859.07	69.98
8	750758.34	2241816.69	46.79
9	750784.22	2241855.67	60.02
10	750835.42	2241824.34	51.80
11	750806.73	2241781.21	70.02
12	750861.77	2241737.93	24.84
13	750846.71	2241718.17	111.29
14	750779.52	2241629.45	65.47
15	750739.80	2241577.40	72.63
16	750696.00	2241519.46	44.37
17	750669.11	2241484.17	69.96
18	750613.45	2241526.56	149.36
19	750522.95	2241407.74	129.95
1			

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объект реконструкции расположен в зоне объектов железнодорожного транспорт. Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Железнодорожные пути
- Железнодорожные станции, остановочные платформы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты производственно-технологического профиля железнодорожного транспорта
- Диспетчерские

Условно разрешенные виды использования

- Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, связанных преимущественно с обслуживанием транспортного узла
- Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли
- Предприятия общественного питания, связанные непосредственно с обслуживанием транспортного узла
- Общественные туалеты
- Пункты дорожной милиции
- Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых и легковых автомобилей
- Прирельсовые склады
- Прогрузоно-разгрузочные площадки
- Полосы защитных лесонасаждений

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требований специальных нормативных документов и технических регламентов.

Мероприятия по защите окружающей среды

Проведенная оценка воздействия строительства на окружающую среду позволяет сделать выводы об экологических последствиях реализации настоящего проекта:

- Размещение объекта определено его функциональным назначением и является оптимальным.

- Воздействие на почвенно-растительный покров выразиться в его деградации и механическом уничтожении, окажется минимальным, допустимым по площади и характеру проявления.

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

Мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности назначены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в границах полосы отвода земель;
- применение современной техники, а также ее поддержание в исправном состоянии;
- исключение размещения производственных площадок, стоянок, мойки и ремонта строительной техники вне специально отведенных мест, удаленных от водных объектов;
- ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- ремонт строительной техники и механизмов исключительно на базах строительных организаций;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- наличие соответствующих паспортов и сертификатов на все используемые изделия и строительные материалы;

В период эксплуатации сверхнормативные источники шумового воздействия не образуются. Специальные мероприятия по защите от шума не требуется.

Месторождения полезных ископаемых на данной территории не отмечены. Земли не относятся к особо охраняемым территориям.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории проектирования и рядом с ней (на расстоянии действия поражающих факторов) потенциально-опасных опасные объекты – источники возникновения ЧС техногенного характера отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект не является категорированным по ГО объектом. Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранение или использование сильнодействующих химически опасных и радиоактивных веществ и материалов.

ШИФР: ППТ В-25-2017- II
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

П. ВАНИНО
2017 ГОД

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
ОТ «____» _____ 201_ Г. № _____

ШИФР: ППТ В-25-2017- II
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Директор ООО ПКП «Абрис» Москвичев В.Г.

Разработал Егина Ю.А.

П. ВАНИНО
2017 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

	Графическая часть (шифр: ППТ В-25-2017-II)
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории совмещенная
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ППТ В-25-2017-II		
Разработал	Елина		12.2017	Проект планировки территории объекта: «Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги»	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО ПКП "Абрис"		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Граница муниципального образования
"Рабочий поселок Чегдомын"

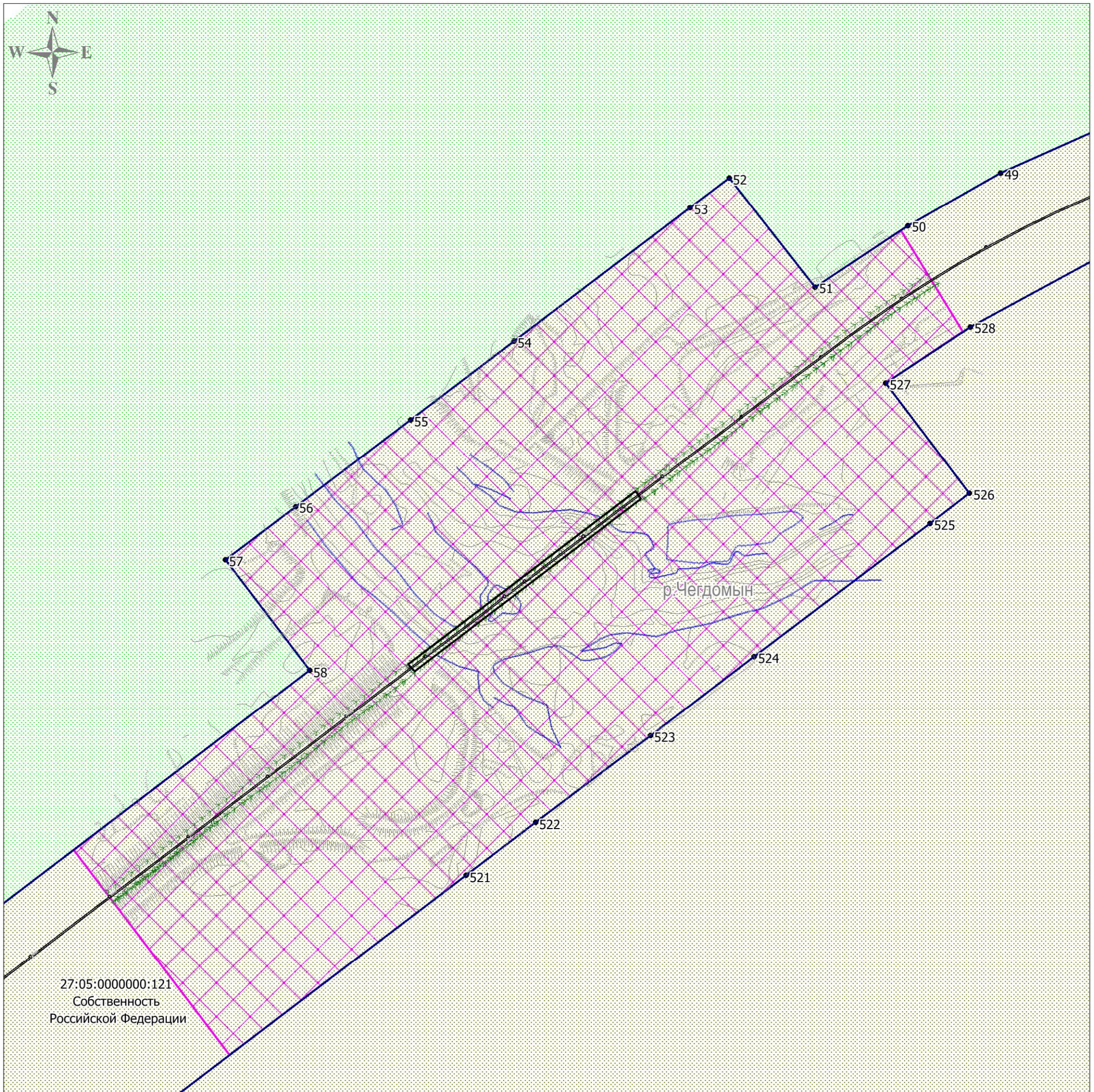
Условные обозначения:

- граница территории, а отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница муниципального образования

						ППТ В-25-2017-II			
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"			
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Егина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист	Листов
						М 1:125000	ООО ПКП "Абрис"		

Размер листа А3

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



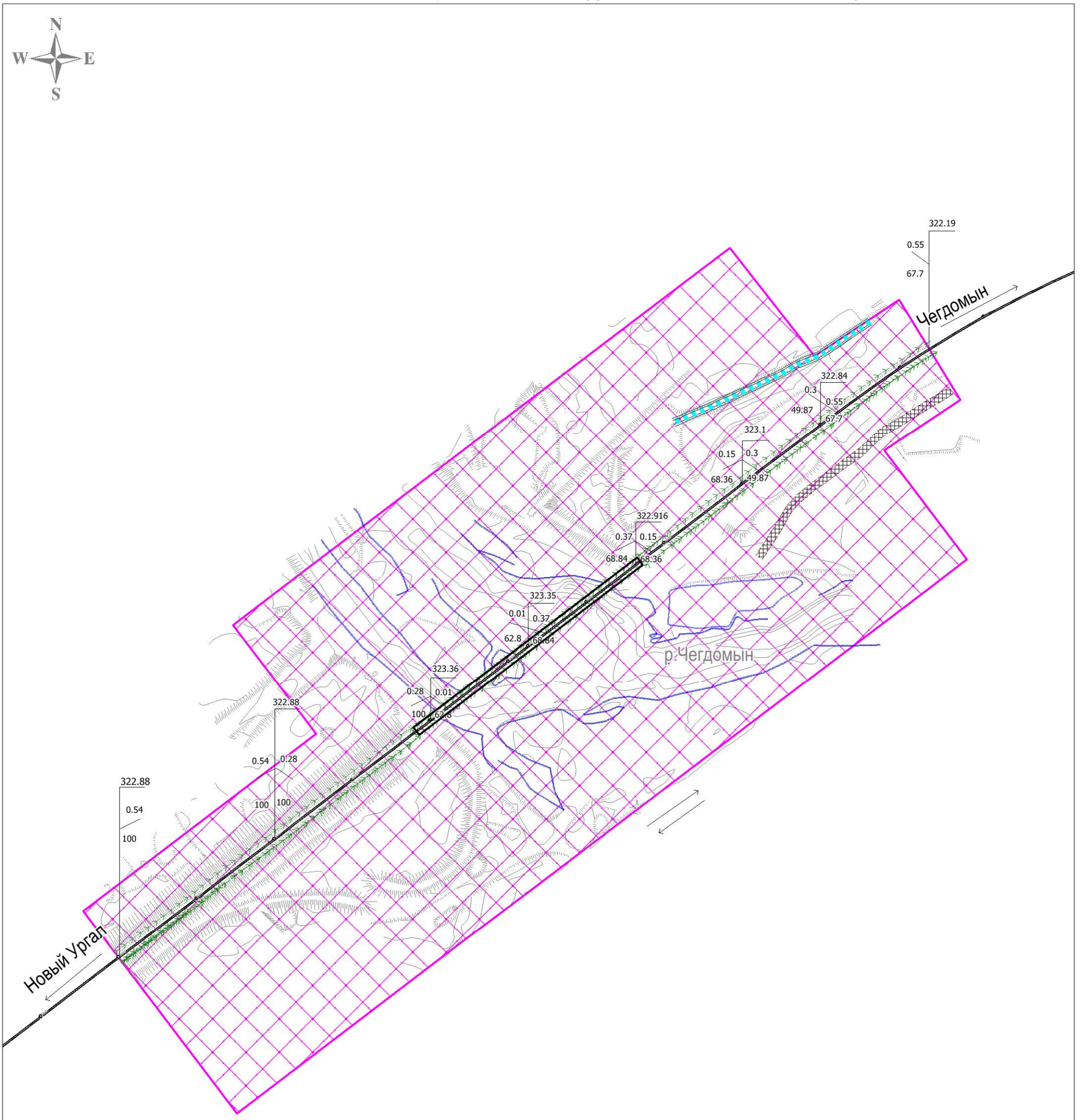
Условные обозначения:

- граница территории, а отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сети связи
- существующий ж/д путь
- реконструируемый мост
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1 - номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН

						ППТ В-25-2017-II
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"
Разработал		Егина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории / Стадия П / Лист / Листов
						М 1:12000 / ООО ПКП "Абрис"

Размер листа А3

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



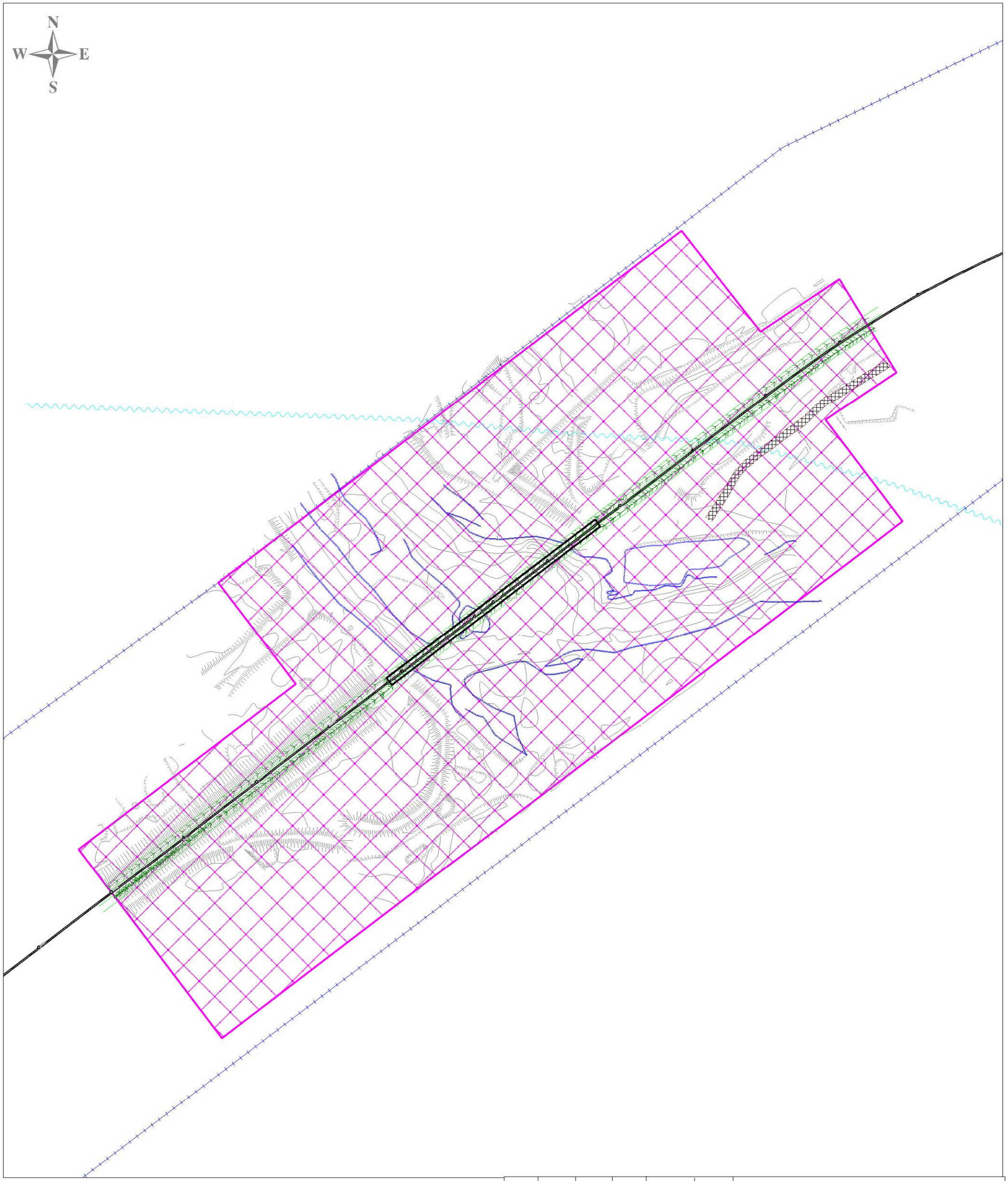
Условные обозначения:

- граница территории, а отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сети связи
- существующий ж/д путь
- реконструируемый мост
- направление движения транспорта
- проезды, проходы
- границы зон действия публичных сервитутов
- водоотводные сооружения
- 38,83 — существующая отметка
- 2,2 — продольный уклон
- 200 — длина расчетного участка

						ППТ В-25-2017-II			
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"			
Разработал		Егина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист	Листов
						М 1:12000	ООО ПКП "Абрис"		

Размер листа А3

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Условные обозначения:

- граница территории, а отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сети связи
- существующий ж/д путь
- реконструируемый мост
- границы зон действия публичных сервитутов
- охранная зона линии связи
- охранная зона железных дорог
- водоохранная зона

						ППТ В-25-2017-II			
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"			
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Егина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист	Листов
						М 1:12000	ООО ПКП "Абрис"		

Размер листа А3

ШИФР: ППТ В-25-2017- II
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

П. ВАНИНО
2017 ГОД

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
ОТ «____» _____ 201_ Г. № _____

ШИФР: ППТ В-25-2017- II
ЭКЗ. № _____

Проект планировки территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Директор ООО ПКП «Абрис» Москвичев В.Г.

Разработал Егина Ю.А.

П. ВАНИНО
2017 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п	Наименование раздела	№ стр.
1	Описание природно-климатических условий	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	

Приложения:

- Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи филиал ОАО «РЖД» от 25.12.2017г. № ДКСС-319/р;
- Письмо администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района от 02.10.2017г. № 2027;
- Письмо администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района от 02.10.2017г. № 2025;
- Письмо администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района от 02.10.2017г. № 2026;
- Письмо Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 25.09.2017г. № 12.3.44-28093;
-Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Описание природно-климатических условий

Климат района – умеренный, с чертами муссонного. Зима – морозная и малоснежная, лето – теплое и влажное. Большая часть осадков выпадает в теплый период.

Самым холодным месяцем является январь – минус 29,8°С, абсолютный минимум – минус 46,9°С. Отрицательные температуры отмечаются и в течение летних месяцев, за исключением июля. Наиболее высокие температуры приурочены к июлю. Средняя максимальная температура июля 26,6°С.

Снежный покров обычно появляется во второй декаде октября (15.10), а его разрушение происходит в первой декаде апреля, сход – в конце апреля.

Согласно СП 131.13330.2012 природные условия района строительства относится ко 2-ой строительно-климатической зоне, основными признаками которой являются суровые климатические условия и распространение вечномерзлых грунтов, оказывающих определяющее влияние на эксплуатацию строящихся объектов. Участок работ находится в пределах климатического подрайона ІД, зона влажности – нормальная.

Понижение температуры воды до нулевых значений, когда становится возможным появление ледяных образований, обычно происходит в октябре. После наступления холодов на реках появляются ледяные образования: забереги. При резком похолодании и наступлении ранней зимы забереги наблюдаются в течение одних или нескольких суток. Сало образуется не ежегодно и отличается кратковременностью.

Средние сроки начала осеннего ледохода (шугохода) или начала ледовых явления на реках в районе изысканий приходятся на последние числа октября.

Ледостав наблюдается со второй декады ноября – первой декады декабря и продолжается до первой-конца второй декады апреля. В отдельные годы р. Чемчуко перемерзает. Толщина льда по поперечному сечению русла нарастает неравномерно. Наибольшая толщина льда достигается в период от первой декады февраля до первой декады марта. Согласно записям книги ИССО толщина льда достигает 1 м.

Район изысканий относится к территориям с малой мощностью снежного покрова и значительной интенсивностью солнечной радиации. На процесс разрушения ледяного покрова и вскрытия рек большое влияние оказывает тепловой фактор. Интенсивный прогрев и таяние льда и снега под действием солнечной радиации начинаются задолго до поступления адвективного тепла. В результате снег на льду полностью стаивает до вскрытия реки и образовавшиеся талые воды способствуют разрушению и деформации ледяного покрова. В подготовительный период перед вскрытием рек происходит подтаивание льда снизу. В итоге разрушающего воздействия тепла перед вскрытием максимальная толщина льда уменьшается на 30-50%. Вскрытие рек наблюдается в конце второй декады апреля – первой декаде мая. Ледоход на р. Чемчуко отсутствует, лед, как правило, тает на месте. Окончание ледовых явлений приходятся на первые числа мая.

Характеристика уровенного режима дана согласно «Ресурсам поверхностных вод», том 18 вып.1. Режим рек средней части бассейна р. Амура, в целом, отражает климатические условия этой территории. По условиям водного режима реки бассейна относятся к дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока. Муссонный климат определяет основные черты их режима, которая обусловлена как климатическими, так и физико-географическими условиями. Для годового хода

уровней воды характерным является чередование резких подъемов и спадов уровней в теплую часть года (паводочный режим) и сравнительно низкое и устойчивое положение в холодное полугодие.

Замерзание рек обычно сопровождается повышением уровня за счет стеснения живого сечения потока льдом. При соответствующих условиях погоды и отсутствии заторов замерзание может проходить без заметного повышения уровня. После установления ледостава на промерзающих реках зимние уровни, как правило, ниже летних и являются наинизшими и, чаще всего, приурочены марту.

Для рек бассейна р. Бурея отчетливо выделяется снего-дождевое половодье и последующая затем серия паводков.

В течение всего теплого периода года паводки следуют один за одним, за сезон их число может достигать 10-12. Подъемы и спады резко выражены. Средняя продолжительность паводочного периода 140 дней. Амплитуда колебания уровня в период открытого русла для средних рек составляет 2-5 м.

Летняя межень неустойчива, в связи с паводками, вызываемыми ливневыми дождями, которые следуют один за другим и придают гидрографу гребенчатый вид.

Для водотоков района изыскания характерно чередование резко выраженных подъемов и спадов уровней воды в течение теплого периода года. В маловодные годы хорошо выделяются межпаводочные периоды с низким и довольно устойчивым положением уровня воды.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты реконструкции располагаются в границах существующей полосы отвода железной дороги.

Земли, предназначенные для размещения конструкций мостов, для обеспечения работы технологического транспорта, для обеспечения переустройства коммуникаций, для строительных и рабочих площадок, располагаются в существующей полосе отвода ОАО «РЖД».

Участок предоставлен с разрешенным использованием под объекты транспорта (Железнодорожного) с правом осуществлять на участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в целях обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного сообщения, а также для оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов ГСМ и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), сельскохозяйственного производства и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами и в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

Проектной документацией предусматривается реконструкция моста, которая вызвана неудовлетворительным состоянием пролетных строений и опор мостов.

В результате проектных решений по реконструкции мостов расположение трассы существующей ж.д. линии не выходит за границы существующей полосы отвода.

Общая площадь занимаемых земель составила 8,61 га.

Для размещения конструкций реконструируемого моста дополнительный отвод земель за границами существующей полосы отвода железной дороги не требуется.

Реконструируемое сооружение располагается на земельном участке, свободном от застройки. Снос зданий, строений, переселение людей для переустройства моста не требуется. На земельном участке, отведенном под реконструкцию, отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В подготовительный период до начала основных работ производится организация строительной площадки, устройство технологических проездов, рабочих площадок, которые по окончании работ разбираются с последующей рекультивацией занимаемой территории.

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» декабря 2017 г. № ДКСС-319/р

О подготовке документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счёт средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги».

2. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Желтоухова Е.И.

Начальник дирекции А.А.Романов

Исп. Артюхов С.А., ДДКСодов
(4212) 38-45-98

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции по
строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

«25» декабря 2017 г. № ДКСС-319/р

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Перечень основных данных и требований	Содержание
Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
Заказчик	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
Разработчик	АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Основание разработки документации	1. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р. 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы), утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848». 3. Инвестиционная программа ОАО «РЖД» на 2017 год
Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения
Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,

Перечень основных данных и требований	Содержание
	включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); 5. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости); 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного органа исполнительной власти»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ; 10. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; 12. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 13. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; 14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 15. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; 16. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции

Перечень основных данных и требований	Содержание
	о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 17. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства; 18. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации
Наименование объекта	«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги»
Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Местоположение: Хабаровский край, Верхнебуреинский район. Участок расположен на перегоне ст. Новый Ургал – ст. Чегдомын. Пятипролётный металлический мост через р. Чегдомын. Мост построен в 1942 году. Полная длина моста – 138,0 м.
Базовая градостроительная документация	1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». 2. Схема территориального планирования Верхнебуреинского муниципального района
Состав и содержание работ	I. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. ***Состав проекта планировки территории:*** 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"; Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов". 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". ***Содержание основной части проекта планировки территории:*** Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На чертеже красных линий отображаются:

Перечень основных данных и требований	Содержание
	а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Перечень основных данных и требований	Содержание
	б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав

Перечень основных данных и требований	Содержание
	линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ***Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории*** Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения

Перечень основных данных и требований	Содержание
	транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными

Перечень основных данных и требований	Содержание
	объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта: 1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
Иные требования	Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате. Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные, необходимые для подготовки проекта планировки территории запрашиваются Подрядчиком самостоятельно. Материалы изысканий и основные проектные решения предоставляются Заказчиком
Согласование с муниципальными образованиями	Согласование с администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края подрядчик осуществляет самостоятельно
Количество экземпляров документации	Документация передается: на бумажном носителе - 3 экземпляра; на электронном носителе – количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации

Перечень основных данных и требований	Содержание
	по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf. формат файлов графической части .pdf, .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT)

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
"Рабочий поселок Чегдомын"
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
ул. 60 лет Октября, 4 пос. Чегдомын, 682030
Тел. факс (42149) 5-25-25
E-mail: Strela@tgd.kht.ru
ОКПО 79285709, ОГРН 1052740095990,
ИНН/КПП 2710012420/271001001

02.10.2017 № 2027

На № 530 от 05.09.2017

Директору ООО ПКП «Абрис»
В.Г. Москвичеву

ул. Карпатская 1- 2
п. Ванино, Ванинский район,
Хабаровский край, 682860

О предоставлении информации

Уважаемый Вадим Геннадьевич!

На Ваш запрос администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района сообщает, что на территории проектируемого объекта «Реконструкция моста 369 км ПК 4 участка Новый Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги» красные линии застройки в пределах строительства объекта отсутствуют.

Глава городского поселения С.Н. Касимов

Силкина Раиса Васильевна
8 (42149) 5-41-83

БП 000030

МАУ «РГ «Рабочее слово» 2017 г. Зак. 32 Тир. 1500 экз.

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
"Рабочий поселок Чегдомын"
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
ул. 60 лет Октября, 4 пос. Чегдомын, 682030
Тел. факс (42149) 5-25-25
E-mail: Strela@tgd.kht.ru
ОКПО 79285709, ОГРН 1052740095990,
ИНН/КПП 2710012420/271001001

02.10.2017 № 2025

На № 555 от 05.09.2017

Директору ООО ПКП «Абрис»
В.Г. Москвичеву

ул. Карпатская 1- 2
п. Ванино, Ванинский район,
Хабаровский край, 682860

О предоставлении информации

Уважаемый Вадим Геннадьевич!

На Ваш запрос администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района сообщает, что на территории проектируемого объекта «Реконструкция моста 369 км ПК 4 участка Новый Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги» утвержденная документация по планировке территории в границах объекта строительства отсутствует.

Глава городского поселения С.Н. Касимов

Силкина Раиса Васильевна
8 (42149) 5-41-83

БП 000029

МАУ «РГ «Рабочее слово» 2017 г. Зак. 32 Тир. 1500 экз.

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
"Рабочий поселок Чегдомын"
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
ул. 60 лет Октября, 4 пос. Чегдомын, 682030
Тел. факс (42149) 5-25-25
E-mail: Strela@tgd.kht.ru
ОКПО 79285709, ОГРН 1052740095990,
ИНН/КПП 2710012420/271001001

02.10.2017 № 2026

На № 552 от 05.09.2017

Директору ООО ПКП «Абрис»
В.Г. Москвичеву

ул. Карпатская 1- 2
п. Ванино, Ванинский район,
Хабаровский край, 682860

О предоставлении информации

Уважаемый Вадим Геннадьевич!

На Ваш запрос администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района сообщает, что на территории проектируемого объекта «Реконструкция моста 369 км ПК 4 участка Новый Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги», в соответствии с Генеральным планом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомына» радиационно – опасных, химически опасных, взрывоопасных объектов – нет.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:

- Опасные происшествия на транспорте;
- аварии на пожаровзрывоопасных объектах
- техногенные пожары;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС:

- аварии на КСЖ в связи с износом инженерных сетей
- аварии на транспорте (автомобильный и железнодорожный транспорт)

Территория городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» потенциально подвержена угрозе воздействия лесных пожаров. Значительное число пожаров возникает вдоль железной дороги.

Защита от лесных пожаров

В поселении следует проводить следующие мероприятия:

- устройство минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами.

БП 000031

МАУ «РГ «Рабочее слово» 2017 г. Зак. 32 Тир. 1500 экз.

Наиболее часто лесные пожары возникают в транспортно доступных местах.

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений.

Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, осложняющими хозяйственную деятельность являются:

- опасные метеорологические явления;
- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления;
- природные пожары.

На перспективу, сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения - обрывы проводов воздушных линий связи, электроснабжения, размывы дорог и мостов.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Защитные сооружения в поселении представлены заглубленными помещениями в подвалах жилых домов, предполагаемых к дооборудованию в угрожаемый период.

Площади для простейших укрытий предусматриваются в подвальных помещениях существующих и вновь проектируемых зданий и сооружений различного назначения; вновь строящихся или существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения; в цокольных помещениях и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учетом приспособления:

- общественных бань и душевых - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, пунктов химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

Глава городского поселения С.Н. Касимов

Силкина Раиса Васильевна 8 (42149) 5-41-83

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80. Факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

25.09.2017 № 12.3.44-28093

На № _____ от _____

Директору ООО ПКП "Абрис"

В.Г. Москвичеву

Карпатская ул., д. 1, кв. 2,
рп. Ванино, Ванинский р-н,
Хабаровский край, 682860

О представлении информации о наличии/отсутствии в границах объекта ООПТ

Уважаемый Вадим Геннадьевич!

Министерство природных ресурсов края рассмотрело Ваше письмо от 05.09.2017 № 553 и сообщает, что согласно представленной схеме в границах объекта "Реконструкция моста 369 км пк 4 участка Новый Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги" особо охраняемые природные территории краевого и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра
природных ресурсов края –
начальник управления
природных ресурсов В.В. Бардюк

Гайчук Мария Владимировна
(4212) 47 39 21

Общество с ограниченной ответственностью производственное коммерческое предприятие "Абрис"
Входящий № 833
"02" 10 2017 г.

МПР 089879

Отпечатано в ООО «Издательский дом Дважды два», тел. (4162) 20-19-25. Заказ № 5510. Тираж 15 000.

Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75. Факс (4212) 42-01-14
E-mail: main@adm.khv.ru
ОГРН 1162724071751
ИНН/КПП 2721225131/272101001

22.09.2017 № 12.3.55-27864

На № _____ от _____

Директору
ООО ПКП "Абрис"

В.Г. Москвичеву

Карпатская ул. 1-2,
п. Ванино, Ванинский район,
Хабаровский край, 682860

О предоставлении сведений об отсутствии объектов культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края рассмотрев Ваш запрос и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту "Реконструкция моста 369 км ПК4 участка Новый Ургал – Чегдомын Дальневосточной железной дороги" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления В.В. Полещук

Общество с ограниченной ответственностью производственное коммерческое предприятие "Абрис"
Входящий № 831
25.09.2017

Косицына Светлана Фридриховна, 31-10-75

001283

Отпечатано в ООО «Издательский дом Дважды два», тел. (4152) 20-19-25. Заказ № 4619. Тираж 1200.

ШИФР: ППТ В-25-2017-III
ЭКЗ. № _____

Проект межевания территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том III

Основная (утверждаемая) часть

П. ВАНИНО
2017 ГОД

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
ОТ «____» _____ 201_ Г. № _____

ШИФР: ППТ В-25-2017- III
ЭКЗ. № _____

Проект межевания территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том III

Основная (утверждаемая) часть

Директор ООО ПКП «Абрис» Москвичев В.Г.

Разработал Егина Ю.А.

П. ВАНИНО
2017 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п	Наименование раздела	№ стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	

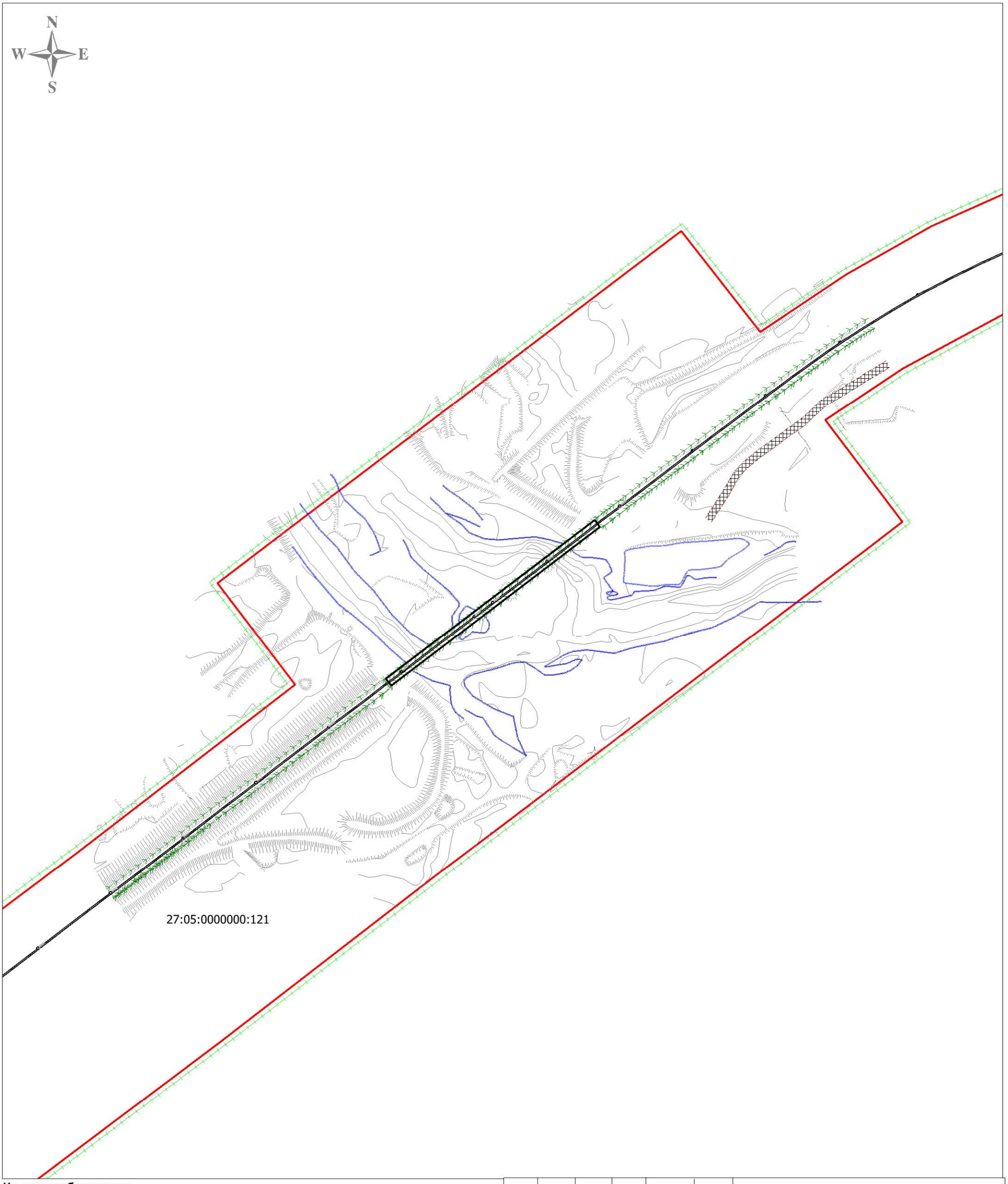
	Графическая часть (шифр: ППТ В-25-2017-III)
1	Чертеж межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земляное полотно, инженерные коммуникации и сооружения, предусмотренные при реконструкции, на период эксплуатации запроектированы в границе существующей полосы отвода АО «РЖД».

Для реализации проекта «Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги» не требуется формирование дополнительных отводов. Площадь в полосе отвода ОАО «РЖД» под реконструкцию составляет 8,61га.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- сети связи
- существующий ж/д путь
- реконструируемый мост
- границы зон действия публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3м)

						ППТ В-25-2017-III			
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"			
Разработал		Егина Ю.А.				Основная (утверждаемая) часть	Стадия П	Лист	Листов
						М 1:12000	ООО ПКП "Абрис"		

Размер листа А3

ШИФР: ППТ В-25-2017-IV
ЭКЗ. № _____

Проект межевания территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том IV

Материалы по обоснования проекта межевания территории

П. ВАНИНО
2017 ГОД

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
ОТ «____» _____ 201_ Г. № _____

ШИФР: ППТ В-25-2017- IV
ЭКЗ. № _____

Проект межевания территории объекта

«Реконструкция моста на 369 км ПК 4 участка Новый Ургал - Чегдомын Дальневосточной железной дороги»

Том IV
Материалы по обоснования проекта межевания территории

Директор ООО ПКП «Абрис» Москвичев В.Г.

Разработал Егина Ю.А.

П. ВАНИНО
2017 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

	Графическая часть (шифр: ППТ В-25-2017-IV)
1	Чертеж межевания территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ В-25-2017-IV		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал		Елина			12.2017	«Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги»	ООО ПКП "Абрис"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- граница территории, а отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сети связи
- существующий ж/д путь
- реконструируемый мост
- границы зон действия публичных сервитутов
- охранная зона линии связи
- охранная зона железных дорог
- водоохранная зона
- границы существующих земельных участков

Примечание: В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории

						ППТ В-25-2017-IV			
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Реконструкция моста на 369 км ПК4 участка Новый Ургал-Чегдомын Дальневосточной железной дороги"			
Изм	Кол.уч.	№ док	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Егина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия П	Лист	Листов
						М 1:12000	ООО ПКП "Абрис"		

Размер листа А3