**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения**

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края сообщает:

в соответствии с пунктом 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в период

**с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года**

проводится общественное обсуждение проекта Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края за 2022 год (далее - [Доклад](https://internet.garant.ru/#/multilink/74449814/paragraph/536/number/0) о правоприменительной практике)

В целях проведения общественного обсуждения проект [Доклад](https://internet.garant.ru/#/multilink/74449814/paragraph/536/number/0)а о правоприменительной практике размещен на сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети "Интернет" <https://www.chegdomun.ru/>

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4;

нарочным: рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4; приемная главы городского поселения;

письмом на адрес электронной почты: zemlya.a.p@mail.ru.

Поданные в период общественного обсуждения предложения, замечания, дополнения, изменения, мнения и/или пожелания от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в период проведения общественных обсуждений рассматриваются контрольным (надзорным) органомс 20.02.2023 года по 20.03.2023 года (включительно).

**ПРОЕКТ**

**ДОКЛАД**

**о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края за 2022 год**

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

10 марта 2022 года вступило в силу [Постановление Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля](http://internet.garant.ru/document/redirect/403681894/0)».

Вышеуказанным Постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336 устанавливаются ограничения на проведение в  2022 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, порядок организации и осуществления которого регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (далее – обзор правоприменительной практики) подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обзор правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля за 2022 год подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация городского поселения).

При реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля (надзора), должностные лица Администрации городского поселения руководствуются следующими нормативными правовыми актами и правовыми актами, содержащими обязательные требования (далее – обязательные требования):

- Конституцией Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

- Законом Хабаровского края от 29.07.2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений на территории Хабаровского края»;

- Уставом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

- Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Совета депутатов 4 созыва городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.01.2022 года № 321;

- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, регламентирующими осуществление муниципального земельного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий, в рамках муниципального земельного контроля это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

При исполнении муниципального земельного контроля (надзора), учитывая Постановление Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 года в рамках муниципального земельного контроля за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. проверки по соблюдению требований земельного законодательства Российской Федерации не проводились.

Администрацией городского поселения проводились следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) консультирование.

В 2022 году в рамках организации и проведения муниципального земельного контроля обращения, жалобы граждан о нарушении земельного законодательства, в том числе в ходе личных приемов, посредством телефонной связи, в Администрацию городского поселения не поступали.

В 2022 году экспертные организации при осуществлении муниципального земельного контроля не привлекались.

Администрацией поселения разработаны и утверждены нормативные правовые акты по муниципальному земельному контролю, содержащие обязательные требования. Список нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, размещен на сайте Администрации городского поселения в сети «Интернет».

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации [собственники земельных участков](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/5301) и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

* использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
* своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
* своевременно производить платежи за землю;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности;
* не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
* не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
* в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;
* выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В целях недопущения указанных нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности – Администрация городского поселения настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

Дополнительные рекомендации в отношении мер и действий, принимаемых правообладателями земельных участков в целях недопущения правонарушений и их устранения:

* своевременно оформлять права на земельный участок (долю) в установленном законодательством порядке, использовать земельный участок исключительно при условии наличия, возникновения перехода права на земельный участок;
* своевременно осуществлять государственную регистрацию права, как на земельный участок, так и на объекты недвижимости на нем;
* исключать самовольное использование земельных участков;
* не допускать порчу и загрязнение земель, как природного ресурса;
* своевременно заключать договоры купли – продажи земельного участка в случаях установленных законодательством;
* обеспечить своевременный возврат земельных участков по истечению срока аренды;
* соблюдать границы отвода земельного участка;
* своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального земельного контроля.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4, (дни и часы приема: с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 выходные дни: суббота, воскресенье), телефон 8(42149) 5-39-31.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: [https://pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/).