**Протокол № 7/2020**

Проведение публичных слушаний

по проекту «Внесения изменений в генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

05. 10.2020 г. п. Чегдомын

Дата проведения публичных слушаний – 05.10.2020 г.

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября д.4.

**Председатель слушаний:** Алпеева Н.В.–заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Представитель:** разработчик проекта ИП Поправко Александр Сергеевич г. Москва – по видеосвязи.

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» (07.09.2020 г. исх.№ 1682 э/п). Материалы проекта Генерального плана городского поселение размещены для ознакомления на официальном сайте городского поселения.

 Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана размещались в здании администрации городского поселения по ул. 60 лет Октября, 4, п. Чегдомын.

**Участники публичных слушаний:**

 В публичных слушаниях приняло участие 19 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

 С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Обсуждения проекта по внесению изменений Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 04.09.2020 года № 527 «О проведении публичных слушаний по проекту «Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление – вступительное слово зам. главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

 2. Докладчики проекта ИП Поправко Александр Сергеевич г. Москва по видеосвязи.

 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по внесению изменений Генерального плана городского поселения.

 **Выступили:**

 1.Открыл публичные слушания заместитель главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

 Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 « Об утверждении Положения о публичных слушаний в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается проект по внесению изменений Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», разработанного ИП Поправко Александр Сергеевич г. Москва.

2.Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

В ходе слушаний участникам публичных слушаний были предложены на рассмотрение:

**1. изменения в текстовой части генплана:**

1. Название проекта генерального плана должно быть:

- городское поселение "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. По тексту пересмотреть:

- рабочий поселок Чегдомын, сокращенно пишется рп. Чегдомын;

- убрать Нижний Чегдомын, п. Олимпийский, п. ГРП, п.Шахтерская, п. Летняя;

- п. ГРП заменить на ул. Ургальская ГРП;

- ОАО «Ургалуголь» заменить на АО «Ургалуголь»;

- ДРСУ ХКГУП «Крайдорпредприятие» не существует -убрать;

- ГСК (гаражных кооперативов нет) – убрать;

- АГЗС (автомобильная газозаправочная станция –нет) – убрать;
- ООО «Коммунальщик» заменить на МУП «Энергетик»;

- ООО «Секвестр» заменить на ИП Дайнеко Л.М.

- Аварийно-диспетчерская служба Верхнебуреинского участка Комсомольского филиала ОАО «Хабаровсккрайгаз»- убрать.

- В проекте - Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом ветеранов» городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» заменить на - Муниципальное казенное досуговое учреждение культуры «Дом ветеранов» городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»,

В проекте - сельский дом культуры п. ЦЭС заменить на – Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры» городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- в проекте - сельский дом культуры п. ГРП заменить на – филиал Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры» городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3. В проекте части 1 «Иные планы и программы комплексного социально-экономического развития городского поселения, для реализации, которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, отсутствуют.» - убрать.

Имеется - программа комплексного социально-экономического развития городского поселения утверждена решением Совета депутатов городское поселение "Рабочий поселок Чегдомын" от 15.12.2016 № 254.

4. В проекте п.2.2.8 Объекты культурного наследия:

- на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» не имеются памятники истории и культуры, имеются памятные знаки. (таблица№7).

5. В проекте п.2.3.4. Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

пп. Обеспечение территории местами захоронения.

Земельный участок под городское кладбище находится в собственности администрации городского поселения «Рабочий посёлок Чегдомын», общей площадью 217094 кв.м. Существующее кладбище, общей площадью 14,4 га, проектная – 7,3 га.

6. В проекте Аэродром – заброшен. На сегодняшний день - Воздушный транспорт (взлетно-посадочная полоса) действующий.

7. В п.2.4.5 Поселковые дороги и транспортное обслуживание.

В населенном пункте рп. Чегдомын дороги местного значения.

- между верхним и нижним районами Чегдомына сообщение осуществляется:

- по автодороги ул. Магистральная, ул. Шоссейная и далее по ул. Центральная.

В рп. Чегдомын имеется действующий автомобильный мост, расположен в 100м на ЮГ от жилого дома №4 по ул. Угловая, рп.Чегдомын, Верхнебуреинского района Хабаровского края.

### 8. В п. 2.5.2Теплоснабжение .

### 1)- указана котельная 29 квартала. В 2018 году проводились работы по реконструкции системы теплоснабжения рп.Чегдомын. В соответствии с проектными решениями предусмотрена консервация оборудования котельной 29 квартала, которая выведена из эксплуатации, и размещена на территории котельной здания бойлерной. Здание «Бойлерная», расположена по местоположению: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, Чегдомын рп, Блюхера ул, д.8, на территории котельной 29-го квартала.

2)- указана Ургальская котельная, п.ЦЭС заменить – СП Хабаровская ТЭЦ-2 филиала Хабаровская генерация АО «ДГК».

9. В части п. 6 перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ - указать категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

10. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11.Исключить строительство двух котельных в рп. Чегдомын и реконструкцию существующих котельных входящих в состав централизованной системы теплоснабжения.

**2. в графической части генплана внесены следующие изменения:**

1. Название проекта генерального плана должно быть:

- городское поселение "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Границы земельного участка под городское кладбище «Рабочий посёлок Чегдомын», общей площадью 217094 кв.м. отобразить согласно предоставленным выпискам из КПТ (кадастровый план территории).

3. На карте границ населенных пунктов подправить Границы земельных участков лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов рп. Чегдомын, п. ЦЭС.

4. ул. Школьная – заменить на пер. Школьный.

5. Отсутствует ул. Софийская – необходимо показать улицу Софийская.

6. На территории рп.Чегдомын нет ул.Кразовская – убрать, дорогу показать тоненькой чертой местного значения.

7.На территории рп. Чегдомын одна ул. Заводская, начиная с улицы Пушкина, поворот улиц Заводская-Софийская. Вторую ул. Заводская – убрать.

8. На графических материалах (карты) в рп. Чегдомын нет автомобильных дорог регионального значения. Автомобильные дороги ул. Центральная, ул. Шоссейная, ул. Магистральная являются дорогами местного значения – обозначить тоненькой линией.

9. Ул.Летняя заменить на ул. Ургальская ГРП.

10. Улица Центральная главная дорога рп. Чегдомын, показать тоненькой линией.

11. убрать Нижний Чегдомын, п. Олимпийский, п. ГРП, п.Шахтерская, п. Летняя.

**2). Докладчик проекта по видеосвязи ИП Поправко Александр Сергеевич г. Москва** ознакомил участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в формате видеоконференцсвязи.

Этапы реализации генерального плана: - Первый этап реализации – 2025 г.; - Расчетный период планирования – 2040 г.

За период 2016-2020 годы численность городского поселения снизилась на 5,2% (650 человек).

С учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания в проекте ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории поселения «Рабочий посёлок Чегдомын».

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 35 м2/чел, на первую очередь строительства - 30 м2/чел.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальной, малоэтажной застройкой. Объём нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 142,5 тыс. м², на первую очередь – 57,5 тыс. м².

Общая площадь планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 93,17 га.

Общая площадь планируемой зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 5,33 га.

Весь жилищный фонд городского поселения с учётом нового строительства будет составлять:

- на расчётный срок проекта – 490 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства – 405 тыс. м2 общей площади

В рамках «Комплексного инвестиционного плана модернизации монопрофильного городского поселения «Рабочий посёлок Чегдомын», на период 2012-2020 годы», предлагается строительство детского сада на 160 мест.Проектом предлагается к концу расчётного срока, строительство ещё двух детских садов: в п. ЦЭС, на 90 мест и в р.п. Чегдомын на 150 мест,строительство новой школы, ёмкостью 350 мест, строительство Центра спорта и отдыха с наличием в нём открытого катка, строительство в р.п. Чегдомын объекта культурно-досугового типа.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» содержатся мероприятия в части развития инженерной и транспортной инфраструктуры: - реконструкция подстанций 35/6 кВ; - строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 9,74 км; - строительство двух котельных; - реконструкция существующих котельных входящих в состав централизованной системы теплоснабжения; - мероприятия по поддержанию существующей системы теплоснабжения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа; - сохранения существующей структуры системы водоснабжения, водоотведения; - строительство водозабора подземных вод на Эльгаджанском месторождении; - реконструкция существующих водозаборов с организацией зон санитарной охраны; - строительство сетей системы водоснабжения, - реконструкция существующих канализационных очистных сооружений; - реконструкция существующих канализационных насосных станций; - строительство локальных канализационных очистных сооружений; - строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 40,25 км; - строительство напорных сетей водоотведения общей протяженностью 5,95 км; - мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

Согласно схеме газификации Хабаровского края, подача природного газа в Верхнебуреинский район не предусматривается.

Генеральным планом выделены проектные функциональные зоны и территории.

На расчетный срок предлагается увеличение границ населённых пунктов, как в рп. Чегдомын, так и п. ЦЭС.

Увеличение границ населенных пунктов предполагается за счет земель лесного фонда.

**Председатель комиссии:**

Какие будут Вопросы, предложения?

В ходе обсуждения проекта по внесению изменений Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Первое предложение: зам. главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева – исключить строительство двух котельных в рп. Чегдомын и реконструкцию существующих котельных входящих в состав централизованной системы теплоснабжения.

В ходе обсуждения было предложено – исключить строительство двух котельных в рп. Чегдомын и реконструкцию существующих котельных входящих в состав централизованной системы теплоснабжения.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Поступило предложение:

По результатам публичных слушаний принято решение: по проекту рекомендовать администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» принять решение об утверждении проекта по внесению изменений Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом предложений и дополнений.

Предложение поддержано единогласно.

По результату публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основании проведенной работы считать публичные слушания по проекту внесения изменений Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» **состоявшимися.**

2.Одобрить проект внесения изменения Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с поправками.

3.В соответствии с п.9 ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект по внесению изменений Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения

4. Главе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» направить проект генерального плана, протокол и заключение публичных слушаний в администрацию Верхнебуреинского района на согласование.

5. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в местной газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте в следующей редакции:

6. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали: За – единогласно. Против – нет. Воздержались – нет.

Председатель Комиссии Н.В. Алпеева

Секретарь Комиссии Р.В. Силкина