**Протокол № 6/2021**

Проведение публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

21. 06.2021 г. п. Чегдомын

Дата проведения публичных слушаний – 21.06.2021 г.

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября д.4.

**Председатель слушаний:** Алпеева Н.В.–заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» 04.06.2021 г. (исх.№ 1180).

**Участники публичных слушаний:**

 В публичных слушаниях приняло участие 18 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

 С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 02.06.2021 № 326 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Симаковой М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1.Выступление – вступительное слово зам. главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

2.Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления:**

Открыл публичные слушания заместитель главы администрации

городского поселения Н.В. Алпеева.

 Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 « Об утверждении Положения о публичных слушаний в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Симаковой М.С.

 Данные материалы рассматривались на заседании Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичные слушания.

**Выступили:**

 1.Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

На заседании комиссии рассматривался вопрос: предоставления Симаковой М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 27:05:0602045:34, площадью 1729,2 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Мостовая, д.10, под реконструкцию индивидуального жилого дома.

Правообладатели земельного участка и жилого дома – Симакова Мария Сергеевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3 с 2015 года, на основании договора купли-продажи.

Дом - 1954 г. постройки. Собственники решили провести реконструкцию дома, в части демонтажа старой веранды и устройства капитальной веранды из бруса.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-2 жилые зоны, попадающие под воздействие ограничений, установлен градостроительный регламент.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (шумовая зона аэропорта, полоса воздушного подхода аэропорта), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1729 кв.м., площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоны составляет 1729 кв.м.

 В данной территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын, для строительства индивидуального жилого дома устанавливается условно разрешенный вид использования земельных участков.

Согласно Градостроительного кодекса РФ ст. 39 п.2 вопрос о предоставлении разрешения на разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. Н.В. Алпеева, зам. главы администрации городского поселения.

Данный земельный участок находится в зоне затопления, подтопления.

На территориях, подверженных затоплению, размещение строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

**Председатель комиссии:**

Какие будут Вопросы, предложения?

Предлагаю изменить вид условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:05:0602045:34, площадью 1729,0кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Мостовая, д.10, под реконструкцию индивидуального жилого дома на основной вид использования земельного участка.

 Есть предложение поддержать данный проект.

 По результатам публичных слушаний принято решение:

- проголосовать по вопросу на изменение условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером27:05:0602045:34, площадью 1729,0кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Мостовая, д.10, под реконструкцию индивидуального жилого дома на основной вид использования земельного участка.

Итоги голосования: «за» -18 , «против» - 0 , «воздержались» - 0 участник публичных слушаний.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основании проведенной работы считать публичные слушания по вопросу предоставления Симаковой Марии Сергеевны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка27:05:0602045:34, площадью 1729,0кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Мостовая, д.10, под реконструкцию индивидуального жилого дома, **считать состоявшимися, замечаний нет.**

 2.В соответствии с п.9 ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3. Главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение опубликовать в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в сети "Интернет".

4. Решения о результатах публичных слушаний опубликовать в местной газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель Комиссии Н.В. Алпеева

Секретарь Комиссии Р.В. Силкина