**Протокол № 2/2022**

Проведение публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования

и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

04. 04.2022 г. п. Чегдомын

Дата проведения публичных слушаний – 04.04.2022 г.

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября д.4.

**Председатель слушаний:** Алпеева Н.В.–заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» от 16.02.2022 № 343, от 04.03.2022 № 452

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 23 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.05.2010 г. № 62 в части изменения территориальных зон и в части отображения границ зон затопления и подтопления.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 04.03.2022г. № 123, от 17.02.2022 № 64 «О назначении публичных слушании по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.05.2010 г. № 62.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление – вступительное слово зам. главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

2.Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения территориальных зон и в части отображения границ зон затопления и подтопления.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления:**

Открыл публичные слушания заместитель главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаний в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения территориальных зон и в части отображения границ зон затопления и подтопления.

Данные материалы рассматривались на заседании Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанного вопроса на Публичные слушания.

**Выступили:**

1. Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйственного

В адрес комиссии по землепользованию и застройке поступило от ОА «Ургалуголь» предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон:

- зона "П-1" (производственная зона городского назначения) земельного участка с кадастровым номером 27:05:0605001:2595 на зону "ОС-1" (зона лицензий на добычу и разработку полезных ископаемых) в районе обогатительной фабрики;

- зона "ИТ-1" (зона объектов железнодорожного транспорта) земельного участка с кадастровым номером 27:05:0605001:2648 на зону "ОС-1" (зона лицензий на добычу и разработку полезных ископаемых) в районе обогатительной фабрики. В результате размежевания часть земельного участка, данный земельный участок попадает под объект реконструкции обогатительной фабрики.

- зона "ИТ-1" (зона объектов железнодорожного транспорта) с кадастровым номером 27:05:0605001:2838 на зону "ОС-1" (зона лицензий на добычу и разработку полезных ископаемых) на объекте интегрированной площадки.

Данные земельные участки входят в границы лицензии на право пользования недрами ХАБ 12578 ТЭ на которых располагаются объекты капитального строительства, интегрированная площадка, и обогатительная фабрика.

Смена зоны необходима для дальнейшего объединения земельных участков под объект реконструкции обогатительной фабрики «Чегдомын».

2. Туфанов Ю.Ю. заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестиции АО «Ургаууголь».

За п. Веселый соединяются железнодорожные пути, которые идут на обогатительную фабрику соединяющий железнодорожный путь транспорта общего пользования.

Для дальнейшего оформления в аренду земельных участков под строительство объекта «Строительство соединительного железнодорожного пути примыкающего к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования на перегонах Разъезд 349 км- Ургал -1 и Ургал 1 – Чемчуко Дальневосточной железной дороги» необходима смена зоны:

- зона "Р-2" (зона природных ландшафтных территорий) изменить на зону "ИТ-1" (зона объектов железнодорожного транспорта).

**Председатель комиссии:**

Прошу задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Чегдомын в части изменения территориальных зон.

Какие будут Вопросы, предложения?

Вопросы задаваемые в части изменения территориальных зон в районе обогатительной фабрики Туфанов Ю.Ю. доходчиво ответил на все вопросы.

Поступило предложение: - проголосовать

По результатам публичных слушаний принято решение:

- проголосовать по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения территориальных зон:

- зона "П-1" (производственная зона городского назначения) земельного участка с кадастровым номером 27:05:0605001:2595, зона "ИТ-1" (зона объектов железнодорожного транспорта) земельного участка с кадастровым номером 27:05:0605001:2648, зона "ИТ-1" (зона объектов железнодорожного транспорта) с кадастровым номером 27:05:0605001:2838 на зону "ОС-1" (зона лицензий на добычу и разработку полезных ископаемых);

- зона "Р-2" (зона природных ландшафтных территорий) изменить на зону "ИТ-1" (зона объектов железнодорожного транспорта).

Итоги голосования: «за» - 23, «против» - 0, «воздержались» - 0

3.Радионова Т.А., специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

В адрес комиссии по землепользованию и застройке поступило предложение от генерального директора ООО «СтройсервисДВ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границы территориальных зон "Р-2" (зона природных ландшафтных территорий), "Р-3" (зона открытых прибрежных пространств), "ОБ" (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) на зону "ОД-2" (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с видом разрешенного использования под деловое управление (код.4.1).

Земельный участок расположен ниже административного здания по ул. Парковая, 2 находится в трех территориальных зонах:

- "ОБ" Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения); "Р-2" Зона природных ландшафтных территорий, Р-3 Зона открытых прибрежных пространств. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На комиссии предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения зон "Р-2" (зона природных ландшафтных территорий), "Р-3" (зона открытых прибрежных пространств), "ОБ" (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) на зону "ОД-2" (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с видом разрешенного использования под деловое управление (код.4.1).

**Председатель комиссии:**

Прошу задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Чегдомын в части изменения территориальных зон.

Какие будут Вопросы, предложения?

Поступило предложение: - проголосовать

По результатам публичных слушаний принято решение:

- проголосовать по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения территориальных зон:

- зона "Р-2" (зона природных ландшафтных территорий), "Р-3" (зона открытых прибрежных пространств), "ОБ" (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) на зону "ОД-2" (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с видом разрешенного использования под деловое управление (код.4.1).

Итоги голосования: «за» - 23, «против» - 0, «воздержались» - 0

4. Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйственного.

В адрес администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с министерства строительства Хабаровского края поступила информация о результатах Мониторинга наличия и соответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования статьям 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отображения границ зон затопления и подтопления.

Сведения о границах зон затопления, подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В ЕГРН на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" установлены:

1. 1% зона затопления с реестровым номером 27:05-6.1237;
2. зоны подтопления:

а) 0,3 с реестровым номером 27:05-6.1238;

б) 2-3 с реестровым номером 27:05-6.1239;

в) 0,3-0,7 до 1,2-2 с реестровым номером 27:05-6.1240.

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Границы 1% зоны затопления, отображенные в Правилах, не соответствуют границам таких зон, установленных в ЕГРН. В Правилах не отображены зоны подтопления.

На сегодняшний день проведены работы по внесению дополнений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки и в карту градостроительного зонирования городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части отображения границ зон затопления и подтопления.

**Председатель комиссии:** Уважаемые члены комиссии, прошу Вас задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Чегдомын в части отображения границ зон затопления и подтопления.

Какие будут Вопросы, предложения?

Поступило предложение: - проголосовать

По результатам публичных слушаний принято решение:

- проголосовать по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части отображения границ зон затопления и подтопления.

Итоги голосования: «за» - 23, «против» - 0, «воздержались» - 0

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано большинство.

По результатам публичных слушаний принято:

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основании проведенной работы публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользовании и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.05.2010 г. № 62 в части изменения территориальных зон и в части отображения границ зон затопления и подтопления, считать **состоявшимися.**

2.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.05.2010 г. № 62 в части изменения территориальных зон и в части отображения границ зон затопления и подтопления.

3.В соответствии с п.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5.Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Председатель Комиссии Н.В. Алпеева

Секретарь Комиссии Р.В. Силкина