**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЧЕГДОМЫН» ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ https://178fz.roseltorg.ru/ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ ПОСРЕДСТВОМ**

 **ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Основания проведения торгов**

Программой приватизации объектов муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021 год» утвержденной решением Совета депутатов 4 созыва городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 25.11.2020 года № 213, (с изменениями от 24.12.2020 № 219; от 04.02.2021 № 234; от 10.06.2021 № 255), Положением «О приватизации муниципального имущества» утвержденным решением Совета депутатов от 28.12.2010 № 98, на основании постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 15.06.2021 № 360 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (Нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А) городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края посредством публичного предложения».

 **Собственник выставляемого на торги муниципального имущества** – городское поселение «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

 **Организатор торгов (Продавец):** Администрация городское поселение «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Адрес: 682030, Хабаровский край Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, д. 4.

График работы: понедельник с 9.00 до 18.00, вторник - пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Адрес электронной почты: e-mail: strela.adm@mail.ru

Номер контактного телефона 8(42149) 5-39-31 доб. 118, доб.119

Контактное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела экономики и имущественных отношений Трушина Анна Валентиновна, ведущий специалист отдела экономики и имущественных отношений Бадалян Марина Валерьевна.

**Электронная площадка:** https://178fz.roseltorg.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

Для обеспечения доступа к участию в торгах по продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

С регламентом АО «Единая электронная торговая площадка» можно ознакомится по адресу в сети «Интернет»:

https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2019/11/28/inline files/reglament\_178FZ\_27112019.pdf

**Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

**Дата начала регистрации (приема) заявок на электронной площадке - 19.06.2021 года с 09 часов местного времени.**

**Дата окончания регистрации заявок на электронной площадке - 21.07.2021 года в 17 часов 00 минут местного времени.**

**Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах - 23.07. 2021 года в 10часов 00 минут местного времени.**

**Дата, время и место проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме - 26**.**07.2021 года в 10 часов 00** минут на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата и время подведения итогов продажи имущества – по окончании торгов 26 июля 2021 года.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское или местное

**Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе**

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого

на торги в электронной форме: ЛОТ № 1.

Нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А

 **Объект недвижимости -** Здание - нежилое, общей площадью 413,00 кв. м., расположенное по адресу Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А, год завершения строительства 1986, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 27:05:0601094:261, собственность 27:05:0601094:261-27/022/2020-2 от 14.12.2020г.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Право собственности продавца зарегистрировано в ЕГРН за государственным номером № 27:05:0601094:261-27/022/2020-2 от 14.12.2020г.

**Земельный участок**, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для малоэтажной застройки, общая площадь 2326 кв. м., расположенный по адресу Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А, кадастровый номер 27:05:0601094:898

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Право собственности продавца зарегистрировано в ЕГРН за государственным номером № 27:05:0601094:898-27/020/2019-1 от 26.03.2019г.

Способ продажи имущества - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения** в электронной форме – 951 796,94 рублей (девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть рублей 94 копейки) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 1050/0321 от 05.03.2021 года.

**- Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** – 10% цены первоначального предложения: 95 179,69 рублей (девяносто пять тысяч сто семьдесят девять рублей 69 копеек).

**- Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения 475 898,47 рублей (четыреста семь пять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 47 копеек).

**- Величина повышения цены (шаг аукциона)-**50% шага понижения 47 589,84 рублей (сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 85 копеек).

**- Сумма задатка** **(20% от начальной цены продажи объекта):** Задаток для участия в торгах в размере 190 359,39 рублей (сто девяносто тысяч триста пятьдесят девять рублей 39 копеек).

 Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи объекта и его внесение является обязательным условием для участия в продаже.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Форма платежа - единовременная.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества**, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

- Постановление от 20 апреля 2021 года № 247 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края. Процедура 178fz23042100006 признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Лица, желающие приобрести вышеуказанное имущество могут ознакомиться с иной информацией, **с** иными сведениями о муниципальном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, по адресу: 682030, Хабаровский край Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, д. 4.

В течение периода приема заявок на участие в торгах любое заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть имущество.

О дате и времени осмотра имущества управление имущественных отношений уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца strela.adm@mail.ru.

Информация о проведении торгов размещена на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в информационно-коммуникационной сети Интернет <http://chegdomun.ru/>. , на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www. torgi.gov.ru , а также на сайте оператора электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Контактный телефон: тел.: 8 (42149) 5-39-31, 5-25-25.

**Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных учреждений;

- государственных и муниципальных унитарных предприятий;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Ограничения участия в продаже имущества - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- *заявку на участие в продаже* по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Оператор электронной площадки ежедневно сообщает Продавцу о поступлении заявок и задатков путем направления уведомления, в течение всего периода приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества без объявления цены и конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета**

**для перечисления задатка. Назначение платежа**

Перечисление задатка для участия в торгах посредством публичного предложения в электронной форме и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки www.roseltorg.ru .

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств как минимум в размере обеспечения заявки на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в электронных торгах возможно при наличии у участника торгов на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронных торгах, предусмотренный документацией.

Направление участником торгов заявки на участие в электронных торгах автоматически является поручением оператору о блокировании операций по вышеуказанному счету этого участника, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в  торгах.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 17 часов 00 минут 21 июля 2021 года.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов в электронной форме, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах в электронной форме, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Требования, предъявляемые к претендентам**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

**Правила проведения продажи имущества посредством**

**публичного предложения**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет, а также на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в информационно-коммуникационной сети Интернет http://chegdomun.ru/.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Заключение договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения**

Договор купли-продажи имущества (приложение № 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

 **Оплата приобретенного** на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества Получатель платежа: ИНН 2710012420 КПП 271001001 УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Рабочий посёлок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского района ЛКС 04223101050) ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050, р/с 03100643000000012200, ОКТМО 08614151, ЕКС 40102810845370000014,

**Код бюджетной классификации: 833 1 14 13090 13 0000 410**, (за объект недвижимого имущества – здания с земельным участком).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, д. 4 (администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края) официальный сайт http://chegdomun.ru/, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://178fz.roseltorg.ru/.

**Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Тел. для справок: 8 (42149) 53931 (доб. 118,119)

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося в собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, посредством публичного предложения в электронной форме

**Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (регистрация)/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Для юридических лиц:**

Документ о гос. регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (регистрация)/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

**Обязуюсь:**

 1.Выполнять правила и условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского https:// http://chegdomun.ru/, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://178fz.roseltorg.ru/.

 2.В случае признания победителем торгов:

 - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине понижения начальной цены продажи имущества, дате, времени проведения торгов, порядке их проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению

**ЛОТ № 1**

 **ДОГОВОР № \_ \_\_\_\_\_\_**

купли-продажи муниципального имущества администрации городского поселения

 «Рабочий поселок Чегдомын»

р.п. Чегдомын «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

 Администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Ферапонтова Вадима Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (именуемые далее - Стороны), на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Предметом настоящего договора является купля-продажа следующего имущества (далее – Имущество):

Нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А.

- Здание - нежилое, общей площадью 413,00 кв. м., расположенное по адресу Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А, год завершения строительства 1986, количество этажей (в том числе подземных этажей) - 1 (в том числе подземных 0), кадастровый номер: 27:05:0601094:261, собственность 27:05:0601094:261-27/022/2020-2 от 14.12.2020г.

- Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для малоэтажной застройки, общая площадь 2326 кв. м., расположенный по адресу Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А, кадастровый номер 27:05:0601094:898

1.2. При заключении настоящего договора стороны руководствуются ФЗ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой приватизации объектов муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021 год» утвержденной решением Совета депутатов 4 созыва городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 25.11.2020 года № 213, (с изменениями от 24.12.2020 № 219; от 04.02.2021 № 234; от 10.06.2021 № 255), Положением «О приватизации муниципального имущества» утвержденным решением Совета депутатов от 28.12.2010 № 98, Уставом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Уставом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество и что имущество свободно от прав третьих лиц. Ограничения (обременения) прав на Имущество не зарегистрировано.

1.4. Покупатель знаком с техническим состоянием Имущества.

**Статья 2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, в собственность, в порядке и на условиях настоящего Договора;

- произвести регистрацию настоящего Договора за свой счет;

- поддерживать земельный участок в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать на участке требования градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки;

- самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Имущества, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель производит оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в местный бюджет доходов, администрируемых Продавцом, в течении **тридцати рабочих дней** со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, ЛКС 04223101050)

ИНН 2710012420 КПП 271001001 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050, р/с 03100643000000012200, ОКТМО 08614151.

ЕКС 40102810845370000014

Код бюджетной классификации: **833 114 0205 313 0000 410**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Имуществом без согласия Продавца.

4.3. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Покупателем цены муниципального имущества путем подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

4.5. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета местного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

**СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим договором.

**СТАТЬЯ 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество.

6.2. Расходы по оформлению регистрации прав собственности на Имущество несет Покупатель.

**СТАТЬЯ 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Покупателем Имущество осмотрено, претензий к Имуществу Покупатель не имеет.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один у Продавца, один передается на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

**СТАТЬЯ 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ**

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын**»** Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Юридический адрес: 682030 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул.60 лет Октября,4, тел.8(42149) 53931

Реквизиты: ИНН 2710012420 КПП 271001001 УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Рабочий посёлок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского района, ЛКС 04223101050) ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050, ОКТМО 08614151.

р/с 03100643000000012200, ЕКС 40102810845370000014

Глава городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Ферапонтов

Покупатель:

Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи муниципального имущества

р.п. Чегдомын «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района, Хабаровского края от имени муниципального образования городское поселение «Рабочий поселок Чегдомын», именуемая далее "Продавец", в лице главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Ферапонтова Вадима Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, победитель аукциона по продаже муниципального имущества,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

 1.Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передал, а Покупатель принял следующее имущество нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 10А.

 2. Имущество передано Покупателю в состоянии, соответствующем его назначению.

3. Претензий у Покупателя в отношении передаваемого имущества не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.Юридический адрес: 682030 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул.60 лет Октября,4, тел.8(42149) 53931 Глава городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Ферапонтов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |