**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЧЕГДОМЫН»**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 18.04.2017 № 359

# О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятия решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденный постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 10.08.2016 № 576

В целях приведения нормативного правового акта администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятия решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденный постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 10.08.2016 № 576, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

"1.2. Предоставление муниципальной услуги «Принятия решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации ("Собрание законодательства Российской Федерации", 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 29.10.2001, № 44, ст. 4147, "Российская газета", 30.10.2001, № 211-212, "Парламентская газета", 30.10.2001, № 204-205);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ("Российская газета", 30.12.2004, № 209);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 30.07.2010, № 168);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 07.05.2014, "Собрание законодательства Российской Федерации", 12.05.2014, № 19, ст. 2437);

- решение Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" от 09.02.2010 № 44 "Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын"

- Устав городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын";

- иные нормативные акты Российской Федерации, Хабаровского края, регламентирующие правоотношения в сфере принятия решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания)".

1.2. В пункте 1.3:

а) в абзаце первом слова "указанные в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" заменить словами "которые самостоятельно принимают решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации";

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

"С запросом (заявлением) об утверждении документации по планировке территории вправе обратиться лица, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации";

в) в абзаце третьем слово "заявлениями" заменить словами "запросами (заявлениями)".

1.3. В пункте 2.4:

а) в абзаце первом слова "а в случае, если Заявителями являются лица, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, - 14 дней со дня регистрации запроса" исключить;

б) абзац третий исключить.

1.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги указаны в пункте 1.2 настоящего Регламента."

1.5. В пункте 2.6:

а) подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

"2.6.2. К запросу (заявлению) о подготовке документации по планировке территории Заявитель или его уполномоченный представитель прилагает следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность Заявителя, - предоставляется в случае, если с запросом (заявлением) обратился непосредственно Заявитель;

- копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя Заявителя, - предоставляется в случае, если с запросом (заявлением) обратился уполномоченный представитель Заявителя;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя, - предоставляется в случае, если с запросом (заявлением) обратился уполномоченный представитель Заявителя";

б) подпункт абзаца "а" пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

"а) к запросу (заявлению) об утверждении документации по планировке территории Заявитель или его уполномоченный представитель прилагает следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность Заявителя, - предоставляется в случае, если с запросом (заявлением) обратился непосредственно Заявитель;

- копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя Заявителя, - предоставляется в случае, если с запросом (заявлением) обратился уполномоченный представитель Заявителя;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя, - предоставляется в случае, если с запросом (заявлением) обратился уполномоченный представитель Заявителя;

- документацию по планировке территории (в составе, определенном статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в отношении которой подан запрос;

- документ, подтверждающий, что документация по планировке территории одобрена общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собранием уполномоченных), - в случае обращения с запросом (заявлением) соответствующего объединения."

1.6. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](#sub_1806) настоящего Кодекса), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](#sub_1001) настоящего Кодекса, объектов регионального значения в областях, указанных в [части 3 статьи 14](#sub_1403) настоящего Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#sub_19013) настоящего Кодекса, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#sub_23051) настоящего Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса.

1.7. В пункте 2.8 раздела 2 дополнить пункт 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. Документация по планировке территории отклоняется и направляется на доработку в случаях:

- отрицательного заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

- отсутствие документов, указанных в подпунктах 2.6.2, 2.6.3 настоящего Регламента;

- непредставление документов, которые в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Регламента предоставляются Заявителем самостоятельно».

1.8.  В пункте 3.1

а) абзац второй пункта 3.1.3.1 изложить в следующей редакции:

 «Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](#sub_102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ [зон с особыми условиями использования территорий](#sub_104). Администрация городского поселения осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](#sub_45010) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации, главе администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку».

б) абзац пятый пункта 3.1.3.1 исключить;

в) в пункте 3.1.3.2 абзацы двенадцатый  заменить словами "Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда."

г) в пункте 3.1.4 в абзаце 6 слова "города о подготовке документации" заменить словами "городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» об утверждении документации".

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (С.С. Глинская).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы городского поселения В.Г. Ферапонтов