**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЧЕГДОМЫН»**

**Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

19.09.2019 № 98

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», от 14.05.2010г. № 62 в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации

В соответствии с [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A761C6EB58FCB8317818E9436C834FF42B63C41AFEAA83F0EA5700B572BEDX4F2C) и [Земельным](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A761C6EB58FCB8316898E9734C834FF42B63C41AFEAA83F0EA5700B572EE5X4F6C) кодексами Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края:

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», от 14.05.2010г. № 62 (в ред. решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района от 27.12.2016 № 257, от 01.02.2018 № 344, от 13.06.2018 № 377, от 13.02.2019 № 48 с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района от 25.03.2014 N 63, от 18.07.2014 N 95, от 10.07.2014 N 87, от 15.08.2014 N 100, от 14.11.2014 N 115, от 29.12.2015 №199) следующие изменения:

1.1 В статью 12 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

1.1.1. Подпункт 1.1 «Основной вид разрешенного использования» пункт 1 **«**Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в новой редакции, согласно приложению.

1.1.2. Подпункт 2.2 «Основной вид разрешенного использования» пункт 2 **«**Ж-2 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» изложить в новой редакции, согласно приложению.

1.1.3. Подпункт 5.1 «Основной вид разрешенного использования» пункт 1 **«**ЖР Зона резерва жилой застройки» изложить в новой редакции, согласно приложению

2. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок и разместить на официальном сайте городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын»" в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по планово-бюджетным вопросам и вопросам социального характера Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (Епифанова И.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения

«Рабочий поселок Чегдомын» О.Ю. Харламов

Глава городского поселения

«Рабочий поселок Чегдомын» В.Г.Ферапонтов

Приложение

к Решению Совета депутатов

«Рабочий поселок Чегдомын»

от «19» 09 2019 № 98

**Статья 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**1. Ж-1** З**оны застройки индивидуальными жилыми домами**

1.1Основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) [<\*>](#Par938) |
| Жилая застройка | [(код 2.0)](consultantplus://offline/ref=BFED5FEB97E8AB9D9361039AE239C2CE8F00D1E48C8FFAEC5A2222E5003536B40DA86ANDFCH) |
| Для индивидуального жилищного строительства | [(код 2.1)](consultantplus://offline/ref=BFED5FEB97E8AB9D9361039AE239C2CE8F00D1E48C8FFAEC5A2222E5003536B40DA86ANDFCH) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | [(код 2.2)](consultantplus://offline/ref=BFED5FEB97E8AB9D9361039AE239C2CE8F00D1E48C8FFAEC5A2222E5003536B40DA86ANDFCH) |
| Блокированная жилая застройка | [(код 2.3)](consultantplus://offline/ref=BFED5FEB97E8AB9D9361039AE239C2CE8F00D1E48C8FFAEC5A2222E5003536B40DA86ANDFCH) |
| Бытовое обслуживание | (код 3.3) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | (код 3.4.1) |
| Стационарное медицинское обслуживание | (код 3.4.2) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | (код 3.5.1) |
| Среднее и высшее профессиональное образование | (код 3.5.2) |
| Магазины | (код 4.4) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | (код 12.0) |
| Ведение огородничества | (код 13.1) |
| Ведение садоводства | (код 13.2) |

**2. Ж-2 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**

2.2.Основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) [<\*>](#Par938) |
| Жилая застройка | (код 2.0) |
| Для индивидуального жилищного строительства | (код 2.1) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | (код 2.1.1) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | [(код 2.2)](consultantplus://offline/ref=BFED5FEB97E8AB9D9361039AE239C2CE8F00D1E48C8FFAEC5A2222E5003536B40DA86ANDFCH) |
| Блокированная жилая застройка | (код 2.3) |
| Социальное обслуживание | (код 3.2) |
| Бытовое обслуживание | (код 3.3) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | (код 3.4.1) |
| Стационарное медицинское обслуживание | (код 3.4.2) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | (код 3.5.1) |
| Среднее и высшее профессиональное образование | (код 3.5.2) |
| Государственное управление | (код 3.8) |
| Магазины | (код 4.4) |
| Спорт | (код 5.1) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | (код 8.3) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | (код 12.0) |
| Ведение огородничество | (код 13.1) |
| Ведение садоводства | (код 13.2) |

**5.ЖР Зона резерва жилой застройки**

5.1.Основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) [<\*>](#Par938) |
| Жилая застройка | (код 2.0) |
| Для индивидуального жилищного строительства | (код 2.1) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | (код 2.1.1) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | (код 2.2) |
| Блокированная жилая застройка | (код 2.3) |
| Коммунальное обслуживание | (код 3.1) |
| Социальное обслуживание | (код 3.2) |
| Бытовое обслуживание | (код 3.3) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | (код 3.5.1) |
| Культурное развитие | (код 3.6) |
| Деловое управление | (код 4.1) |
| Рынки | (код 4.3) |
| Магазины | (код 4.4) |
| Общественное питание | (код 4.6) |
| Гостиничное обслуживание | (код 4.7) |
| Обслуживание автотранспорта | (код 4.9) |
| Спорт | (код 5.1) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | (код 8.3) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | (код 12.0) |
| Ведение садоводства | (код 13.2) |