**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЧЕГДОМЫН»**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

02.02.2017 № 270

Об утверждении Положенияо порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=83D0E8D3A0C3099D44E7F7688BE44B3648B5DD7D530C1D7EF47A1BE2AC9E45C5BC86ED66C5DC9791s1VDA) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=83D0E8D3A0C3099D44E7F7688BE44B3648B5DD735F091D7EF47A1BE2ACs9VEA) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", на основании Устава городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положенияо порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и разместить на официальном сайте городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по планово-бюджетным вопросам и вопросам характера Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (И.В.Епифанова).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов О.Ю.Харламов

И.о. главы городского поселения

«Рабочий поселок Чегдомын» В.Г. Ферапонтов

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения

«Рабочий поселок Чегдомын»

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. N \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЧЕГДОМЫН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=83D0E8D3A0C3099D44E7F7688BE44B3648B5DD7D530C1D7EF47A1BE2AC9E45C5BC86ED66C5DC9791s1VDA) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=83D0E8D3A0C3099D44E7F7688BE44B3648B5DD735F091D7EF47A1BE2ACs9VEA) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для обеспечения жителей городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, и не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их сохранности, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также при проведении выставок-ярмарок, ярмарок (срок мероприятий не должен превышать трех дней).

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также иметь соответствующий художественно-декоративный уровень оформления.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (далее - Схема) - разработанный и утвержденный администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». Схема представляет собой адресный перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, который должен содержать: порядковый номер места размещения нестационарного торгового объекта; место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта; наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения; наименование юридических и физических лиц, обладающих правами владения и (или) пользования земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; вид нестационарного торгового объекта; вид торговли (без перемещения, развозная, разносная); специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров, если торговля специализированная); срок, период размещения нестационарного торгового объекта; основания предоставления права размещения нестационарного торгового объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.);

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

- специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция;

2.2. К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

**павильон** – оборудованная конструкция, имеющая торговый зал (помещение для оказания услуг) и помещения для хранения товарного запаса (материалов), рассчитанная на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 50,0 кв. м;

**киоск** - оснащенная торговым оборудованием конструкция, не имеющая торгового зала (помещения для оказания услуг) и помещений для хранения товаров (материалов), рассчитанная на одно рабочее место, на площади которой хранится товарный запас, общей площадью не более 30,0 кв. м;

**тележка** - передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

**автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп** - передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой автотранспортное средство (автомобиль, автоприцеп, полуприцеп), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день;

**автоцистерна** - передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив;

**торговый автомат (вендинговый автомат)** - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

**лоток** – сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, рассчитанная на одно рабочее место продавца, подлежащая ежедневному демонтажу по окончании работы объекта;

2.3. Торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг.

2.4. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.6. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.7. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Требования к размещению и внешнему виду

нестационарных торговых объектов

3.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», а также на земельных участках государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме. Устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения не допустимо.

3.3. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций без заглубленных фундаментов.

3.4. В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

3.5. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.6. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд автотранспорта и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 50 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения.

3.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее10 метров;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

Также, запрещается, размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков).

3.9. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющие услуги общественного питания в павильонах, киосках, торговых галереях, пунктах быстрого питания, размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами.

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность из передвижных сооружений, лотках, в сезонных кафе, помимо соблюдения перечисленных в абзаце первом данного пункта требований должны быть оснащены туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности менее 100 м), согласно эскизных проектов, согласованных в установленном порядке.

3.10. Территория, прилегающая к нестационарным торговым объектам, а также благоустройство, озеленение территории земельных участков, выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов и внешний вид нестационарных торговых объектов должны осуществляться с учетом требований «Правил благоустройства территорий городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», от 20.09.2012 № 191.

3.11. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

3.12. Ремонт нестационарных торговых объектов должен производиться по мере необходимости или по мотивированным требованиям администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3.13. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться преимущественно вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и дератизацией емкостей для стоков в установленном порядке.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов производится в соответствии со Схемой размещения. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

4.2. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов. Торги проводятся в порядке, установленном администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в форме аукциона.

4.3. Договор на размещение временных сооружений (павильона, киоска) заключается на срок пять лет администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

4.5. Договор на размещение временных конструкций (палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе) и передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны) заключается на срок до одного года администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

4.6. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.7. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством.

5. Заключительные и переходные положения

5.1. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора осуществляет администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

5.2. Договоры аренды земельных участков для размещения движимых объектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

5.3. Владельцы нестационарных торговых объектов, с которыми заключены договоры аренды земельных участков, а также в отношении которых до 1 марта 2015 года приняты решения в форме постановлений администрации Верхнебуреинского муниципального района о предоставлении земельных участков в аренду для размещения нестационарного торгового объекта, имеют преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов. При этом срок действия такого договора не может превышать пяти лет.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного объекта необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка.