**Протокол № 1/2020**

Проведение публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования

и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

27. 01 2020 г. п. Чегдомын

Дата проведения публичных слушаний – 27.01.2020 г.

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября д.4.

**Председатель слушаний:** Алпеева Н.В.–заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» 15.01.2020 г. (исх.№ 61 э/п).

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 23 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», по вопросу изменения границ территориальной зоны земельного участка для строительства жилых домов детей-сирот

Земельный участок с кадастровым номером 27:05:0601090:828, с адресным ориентиром: примерно в 28 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д.54.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 10.01.2020г. № 4 «О назначении публичных слушании по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.05.2010 г. № 62.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления:**

Открыл публичные слушания заместитель главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 « Об утверждении Положения о публичных слушаний в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения границы земельного участка для строительства жилых домов детей-сирот.

Данные материалы рассматривались на заседании Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанного вопроса на Публичных слушаниях.

По исполнению поручений Губернатора Хабаровского края по вопросу строительства жилых домов для детей-сирот в 2020-2022 годах администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» подготовила градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 27:05:0601090:828, с адресным ориентиром: примерно в 28 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д.54 расположен в двух территориальных зонах в зоне Ж-4 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами" и в зоне ЖР "Зона резерва жилой застройки ", что не соответствует Градостроительному кодексу РФ ст.30 ч.4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Во исполнение ст.30 Градостроительного кодекса РФ и ст.85 Земельного кодекса РФ Комиссией принято предложение об изменении территориальной зоны "ЖР" на зону "Ж-4".

**Председатель комиссии:**

Какие будут Вопросы, предложения?

Замечаний, возражений не поступало.

Есть предложение поддержать данный проект.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», принять.

Итоги голосования: «за» - 23 , «против» - 0 , «воздержались» - 0 участник публичных слушаний.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно.

По результатам публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основании проведенной работы считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользовании и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения границы земельного участка с кадастровым номером 27:05:0601090:828, с адресным ориентиром: примерно в 28 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д.54, территориальную зону ЖР "Зона резерва жилой застройки " на территориальную зону Ж-4 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами" для строительства жилых домов для детей-сирот состоявшимися.

2.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»:

2.1. В карту границ территориальных зон, земельный участок под строительство жилых домов для детей-сирот с кадастровым номером 27:05:0601090:828, с адресным ориентиром: примерно в 28 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д.54, территориальную зону ЖР "Зона резерва жилой застройки" изменить на территориальную зону Ж-4 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами".

3.В соответствии с п.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5.Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель Комиссии Н.В. Алпеева

Секретарь Комиссии Р.В. Силкина