**Протокол № 4/2016**

**проведения публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**07.11.2016г. п.Чегдомын**

Дата проведения публичных слушаний – 07.11.2016 г.

Время проведения – в 18часов 00 минут.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – помещение клуба городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п.ЦЭС, д.12.

**Председатель слушаний:** Ферапонтов В.Г.–и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Родионова Т.А. – специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности**:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» 27.10.2016 года (исх. № 2039).

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения градостроительного регламента.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, в части изменение границ территориальных зон «ОД-2» и «К» на территориальную зону «Р-1» (зона городских парков, скверов, бульваров) относительно территории в районе военного городка № 25.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 26.10.2016 года № 836 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление

2.Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения градостроительного регламента и в части изменение границ территориальных зон.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления**:

Открыл публичные слушанья и.о. главы городского поселения Ферапонтов В.Г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения градостроительного регламента и в части изменение границ территориальных зон.

Цель: приведение документов градостроительного зонирования в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией.

Выступила:

Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйства городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

По 1 вопросу.

Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»: **Предписание** об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 31.08.2016г. Министерства строительства Хабаровского края.

В соответствии с п. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерацией и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» было принято решение о необходимости подготовки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Во исполнение действующего законодательства был разработан проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в редакции 2016г. ООО «ПКП «Абрис».

Данные материалы рассматривались на заседания Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях.

В Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», внесено следующее:

- в тестовой части ПЗЗ добавлены разделы глава 1.5 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» и глава 1.6 «Подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления»;

- на карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий. Объекты культурного наследия в п. ЦЭС отсутствуют;

- в тестовой части ПЗЗ информация в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования, вспомогательных видов разрешенного использования установлена в виде табличной форме;

- в тестовой части ПЗЗ в статье 42 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» добавлены графы и столбцы в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади; минимальные отступы от границ земельных участков, от красной линии, предельное количество этажей или высоты, максимальный процент застройки.

По 2 вопросу.

Основанием для рассмотрения вопроса по изменению границ территориальных зон «ОД-2» и «К» на новую территориальную зону «Р-1» в районе военного городка № 25 послужило не эффективное использование земельного участка и объектов капитального строительства.

Главной целью является создание благоприятных условий для отдыха городского поселения в окружении природы и сохранение лесного фонда.

Зона Р-1 –рекреационные зоны. Зона городских парков, скверов, бульваров – предназначена для территорий городских парков, скверов, бульваров в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения.

**Председатель:** Уважаемые члены комиссии, прошу Вас задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта.

Выступил Бурлаков А.А., начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского района.

Разъяснил о существующей границе военного городка, показал её на карте и о размежевании в пределах границ этого городка.

Объяснил о необходимости изменения границ территориальных зон «ОД-2» и «К» на территориальную зону «Р-1» (зона городских парков, скверов, бульваров) в районе военного городка. В перспективе планируется территорию военного городка обустроить для дальнейшего развития поселка ЦЭС, где главной целью является создание благоприятных условий для отдыха городского населения.

Приглашенные жители п. ЦЭС согласились на перевод зоны Р-1для дальнейшей перспективы на зону городских парков, скверов, бульваров.

**Председатель:** Какие будут Вопросы, предложения ?

Замечаний, возражений и предложений не поступало.

Есть предложение поддержать данный проект.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно.

По результату публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3.В соответствии с п.9 ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали: За – единогласно. Против – нет. Воздержались - нет

Председатель Комиссии Ферапонтов В.Г.

Секретарь Комиссии: Радионова Т.А.