**Протокол от 20.02.2014г. № 3**

**заседания комиссии по проведению публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».**

Дата проведения публичных слушаний – 20.02.2014 г.

Время проведения – в 17часов 00 минут.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний - актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п.Чегдомын, ул.60 лет Октября,4.

**Способ информирования общественности**:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» от 04.02.2014 года вх. № 31.

**Председатель слушаний:** Алпеева Н.В. – начальник отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», по вопросу предоставленного КГКУ «Служба заказчика ТЭК и ЖКХ края». КГКУ «Служба заказчика ТЭК и ЖКХ края» является заказчиком по проектированию и строительству объекта «Строительство объектов инженерной и энергетической инфраструктуры для индустриально –технологического парка «Чегдомын», обратились в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» по вопросу внесения изменения в территориальные зоны .

 Территорией проведения слушаний - территория в границах земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:832, с адресным ориентиром:: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, участок расположен примерно в 390 метрах по направлению на северо-восток от ориентира здание котельной № 1, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Софийская,14 для размещения объектов коммунального хозяйства. Площадь земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства составляет 2,3692 га.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 31.01.2014 года № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1**.** Выступление

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Выступления**:

Открыл публичные слушанья начальник отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения Н.В. Алпеева:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», изменение градостроительного регламента части территориальной зоны для строительства объектов инженерной и энергетической инфраструктуры для индустриально – технологического парка.

Данные материалы рассматривались на заседания Комиссии при главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях.

Комиссией приняты предложения об изменении границ территориальных зон для исключения попадания границ отдельных участков в разные территориальные зоны во исполнение п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ.

Территория поселения в границах населенного пункта разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

 Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Цель публичных слушаний – передать горожанам информацию о предполагаемых изменениях в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и получить замечания и предложения горожан. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколах публичных слушаний.

1. По первому вопросу выступал А.В. Рехтин:

Поступило предложение об изменении зоны территории в границах земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:832, с адресным ориентиром:: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, участок расположен примерно в 390 метрах по направлению на северо-восток от ориентира здание котельной № 1, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Софийская,14 для размещения объектов коммунального хозяйства, с зон Р- рекреационной зоны, С- зоны специального назначения) на производственную зону П-3 – зона резерва производственной застройки).

**Председатель:**

Если выступления закончились, вопрос об изменении зоны территории расположенной по данному адресу с зон Р- рекреационной зоны, С- зоны специального назначения)на производственную зону П-3 – зона резерва производственной застройки выносится на голосование.

Есть предложение поддержать данный проект.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части внесения изменения территориальных зон земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:832 с зон Р- рекреационной зоны, С- зоны специального назначения) на производственную зону П-3 – зона резерва производственной застройки **считать состоявшимися, замечаний нет.**

Итоговые документы проведения публичных слушаний **опубликовать в газете «Рабочее слово».**

Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Зам. председателя слушаний: Алпеева Н.В.

Секретарь слушаний: Силкина Р.В.